

# **Regione Toscana**

## **Comune di Rio nell'Elba**

### **Bando di Concorso - Anno 2011**

Indetto ai sensi degli artt. 3 e 12 della L.R. 20/12/1996 n. 96 per la formazione della graduatoria inerente l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica disponibili nel Comune di Rio nell'Elba.

#### **Il Responsabile del Servizio**

In attuazione della propria determinazione n. 451/2011 del 13/12/2011 ad oggetto "Approvazione del bando e schema di domanda";

#### **Rende Noto**

Che da oggi secondo le scadenze sotto menzionate è indetto un concorso pubblico allo scopo di consentire la formazione della graduatoria delle domande presentate dai partecipanti al presente bando.

#### **Art. 1**

#### **Requisiti per l'ammissione al concorso**

**Possono partecipare sia nuovi aspiranti all'assegnazione sia coloro i quali, già collocati in graduatoria, abbiano interesse a far valere condizioni più favorevoli.**

A norma della Tabella A allegata alla L.R. n° 96/96 può partecipare al presente concorso:

a) chi sia in possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. I cittadini di altri Stati hanno diritto di accedere, in condizioni di parità con i cittadini italiani, agli alloggi di edilizia residenziale pubblica qualora siano titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo oppure titolari di carta di soggiorno ancora in corso di validità oppure titolari di permesso di soggiorno almeno biennale e, in quest'ultimo caso, che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;

b) chi abbia residenza anagrafica o presti attività lavorativa nel Comune di Rio nell'Elba o chi ivi presterà servizio in nuovi insediamenti produttivi entro e non oltre l'anno cui si riferisce il presente bando.

Ha facoltà di partecipare al presente bando il lavoratore emigrato all'estero il quale potrà concorrere solo nel Comune di Rio nell'Elba.

Nella domanda di partecipazione al presente bando dovrà risultare che il richiedente non ha presentato domanda in nessun altro Comune, pena l'esclusione dalla graduatoria;

c) chi non risulti titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale a cui si riferisce il bando di concorso o nei comuni limitrofi in caso di bando comunale; si intende adeguato l'alloggio la cui superficie utile abitabile, intesa quale la superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre, sia non inferiore a 30 mq. per 1 persona, non inferiore a 45 mq. per 2 persone, non inferiore a 55 mq per 3 persone, non inferiore a 65 mq. per 4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre;

d) chi non risulti titolare di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore catastale complessivo sia uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato determinato assumendo come vani catastali quelli di cui alla tabella di seguito riportata con riferimento al nucleo familiare, e come tariffa d'estimo quella convenzionale risultante dalla media del valore delle classi della categoria A3 (di zona periferica ove prevista) del comune di residenza o, se diverso, del comune per il quale si concorre.

COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE	VANI CATASTALI
1	3
2	4
3	4,50
4	5
5	6
6 ed oltre	7

2. Nel caso di quote di proprietà il relativo valore è convenzionalmente ridotto di un terzo.

3. Nel caso di diritto di usufrutto su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo (o su quote di essi), sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il valore catastale degli stessi ai fini della valutazione di cui al comma 1 è convenzionalmente ridotto della metà.

e) chi non abbia ottenuto precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggi realizzati con contributi pubblici, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia stato espropriato, sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;

f) chi fruisca di un reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore al limite massimo per l'accesso all'edilizia sovvenzionata vigente alla data di

pubblicazione del bando di concorso (€ 15.320,00) , come da Deliberazione della Giunta Regionale n. 669 del 01/08/2011.

Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare s'intende la somma dei redditi imponibili di tutti i componenti il nucleo stesso, quali risultano dall'ultima dichiarazione dei redditi (redditi del 2010) di tutti i componenti medesimi, al netto degli oneri deducibili ed al lordo della deduzione per assicurare la progressività dell'imposizione ai sensi dell'articolo 11 del d.p.r. 917/1986 da ultimo modificato dal decreto legislativo 12 dicembre 2003, n. 344.

Il reddito stesso è da computarsi con le modalità di cui all'art. 21 della L. 5 agosto 1978 n°457, così come sostituito dall'art 2 comma 14, del D.L 23 gennaio 1982 n. 9, determinando la detrazione per ogni figlio a carico in € 1.549,37; la detrazione è elevata a € 3.098,74 per ogni figlio disabile a carico; la detrazione è inoltre elevata a € 3.098,74 per ogni figlio a carico nel caso di famiglia composta da una sola persona oltre i figli. Sono calcolati nella misura del 50% i redditi fiscalmente imponibili percepiti da soggetti affetti da menomazione dovuta a invalidità, sordomutismo e cecità, che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa in misura non inferiore a due terzi.

Qualora il nucleo familiare abbia un numero di componenti superiore a due, il reddito complessivo annuo è inoltre ridotto di € 1.549,37 per ogni altro componente oltre i due; la presente disposizione non si applica ai figli a carico.

Nel caso di nuclei familiari non ancora formati alla data di pubblicazione del bando di concorso il reddito annuo complessivo convenzionale è costituito dalla somma dei redditi imponibili, come sopra calcolati, dei soggetti che andranno a comporre il nucleo stesso;

g) chi non abbia ceduto in tutto o in parte, fuori da casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice, cessione accertata mediante la conclusione del procedimento di revoca;

h) chi non occupi un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni in vigore.

A) Per nucleo familiare si intende:

1. la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente abbia avuto inizio da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge;
2. hanno diritto a partecipare al bando di concorso anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia instaurata e duri stabilmente da almeno due anni

dalla data del bando di concorso e sia dichiarata nelle forme di legge sia da parte del richiedente, sia da parte dei conviventi.

La disposizione di cui alla presente lettera B) punto 1 non si applica ai figli conviventi coniugati ovvero alle nuove coppie formatesi prima della consegna degli alloggi, che partecipano in modo autonomo al bando.

B) I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle precedenti lettere c),d),e),g),h), da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando nonché al momento della assegnazione e debbono sempre permanere in costanza del rapporto, fatto salvo quanto previsto dall'art 36 della L.R. 96/96 per il requisito relativo al reddito.

## **Art.2**

### **Autocertificazione**

Il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti dall'art 1. lett. A) del presente bando e dei documenti necessari per l'attribuzione del punteggio ex art. 3 lett. B), ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi dell'art 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000.

## **Art.3**

### **Documentazione**

A) Documentazione indispensabile per tutti i richiedenti, indistintamente:

• dichiarazioni sostitutive ex artt.46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 da cui risulti

- a) cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione europea; cittadinanza di altro Stato e permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo oppure carta di soggiorno ancora in corso di validità; cittadinanza di altro Stato, titolarità di permesso di soggiorno, almeno biennale, e svolgimento di regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
- b) residenza e stato di famiglia del richiedente alla data di pubblicazione del bando;
- c) composizione del nucleo familiare con indicazione dei dati anagrafici e lavorativi del richiedente e di ciascun componente il nucleo, e la sussistenza a favore dei medesimi soggetti dei requisiti di cui alle lett. c), d), e), g), h) dell'art. 1 lett. A) del presente bando;

d) reddito imponibile complessivo del nucleo familiare risultante dall'ultima dichiarazione fiscale;

• eventuale certificato dell'autorità competente da cui risulti la presenza nel nucleo familiare:

1. di soggetti affetti da menomazione dovuta a invalidità sordomutismo e cecità, che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa non inferiore a due terzi;
2. di figlio/i disabile/i a carico.

B) Documenti necessari per il punteggio da assegnare:

1. dichiarazione sostitutiva da cui risulti che il nucleo familiare è composto, oltre che dal richiedente, dai soggetti indicati ai numeri 1 e/o 2 della lett. B) dell'art 1 del presente bando.

Tale dichiarazione deve essere effettuata sia da parte del richiedente, sia da parte dei soggetti conviventi di cui al suddetto punto 2, lett. B) dell'art 1 del presente bando, e deve dimostrare la sussistenza di tutte le condizioni ivi indicate;

2. dichiarazione sostitutiva di cui alla precedente lett. A) punto d), da cui risulti un reddito pro capite del nucleo familiare, determinato con le modalità di cui alla lett. f) della tabella A della L.R. n. 96/96:

- non superiore all'importo annuo di una pensione sociale per persona (€ 4.408,95);
- non superiore all'importo annuo di una pensione minima I.N.P.S. per persona (€5.992,61);

3. dichiarazione sostitutiva comprovante che la famiglia ha un'anzianità di formazione non superiore a due anni alla data di pubblicazione del bando o dichiarazione che la costituzione della famiglia è prevista entro il termine massimo di un anno dalla data del bando, salvo revoca dell'assegnazione qualora la costituzione non avvenga entro il termine suddetto;

4. certificato da parte dell'autorità competente attestante menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3 o pari al 100%, relativamente a componenti del nucleo familiare di età compresa fra il 18° e il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando;

4 bis . Certificato da parte dell'autorità competente (A.S.L.) attestante l'invalidità ai sensi dell'art 2, comma 2, della L. 30.3.1971, n. 118, di componenti del nucleo familiare che non abbiano compiuto il 18° anno di età alla data di pubblicazione del bando, ovvero l'invalidità, ai sensi del D. Lgs. 23.11.1988, n. 509, di componenti del nucleo familiare che alla stessa data abbiano superato il 65° anno di età;

5. dichiarazione sostitutiva comprovante la qualità di profugo e il possesso dei requisiti di cui alla L. 26.12.1981, n. 763;
- 5 bis . dichiarazione sostitutiva attestante la qualità di lavoratore emigrato all'estero ed il rientro in Italia dell'emigrato e del suo nucleo familiare per stabilirvi la propria residenza;
6. dichiarazione sostitutiva da cui risulti che il richiedente abita in un alloggio il cui canone di locazione, riferito al periodo gennaio 2010 – dicembre 2010, incide per oltre il 30% sul reddito determinato ai sensi della lett. f), della Tab. A della L.R. 96/96;
7. dichiarazione sostitutiva indicante il luogo di lavoro del richiedente da allegare alla domanda solo nel caso in cui la distanza fra il luogo di lavoro e quello di residenza sia superiore ad un'ora di percorrenza (con mezzi pubblici di trasporto). Tale dichiarazione deve essere allegata alla domanda solo nel caso in cui il partecipante al bando di concorso non risieda a Rio nell'Elba ed eserciti l'attività lavorativa nell'ambito territoriale del Comune stesso;
8. attestato della competente autorità (A.S.L.) indicante la condizione di alloggio impropriamente adibito ad abitazione. Agli effetti della Tabella A della L.R. 96/96 si intende improprio l'alloggio costituito da: baracche, stalle, grotte, caverne, sotterranei, soffitte, garage, cantine, dormitori pubblici, scuole, pensioni, alberghi, istituti di soccorso, ricovero e comunque ogni altra unità immobiliare o riparo avente caratteristiche tipologiche di assoluta e totale incompatibilità con la destinazione ad abitazione;
- 8 bis . attestato della competente autorità (A.S.L.) comprovante l'esistenza nell'appartamento di barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo, e contestuale certificato dell'ASL competente attestante la qualità di handicappato grave non deambulante relativamente a soggetto facente parte del nucleo familiare;
- 8 ter . dichiarazione sostitutiva attestante l'abitazione in alloggio procurato a titolo precario dai servizi di assistenza del Comune;
9. dichiarazione sostitutiva attestante la coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità.

La situazione di grave disagio abitativo di cui ai precedenti punti 8, 8 bis, 8 ter e 9 del presente articolo dovrà esistere da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando, salvo quanto previsto dalla Tabella B della L.R. n. 96/96, limitatamente alle condizioni di grave disagio abitativo di cui ai precedenti punti 8, 8 bis e 8 ter, derivanti da abbandono di alloggio a seguito di calamità o imminente pericolo, riconosciuto dall'autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto.

Ai fini della determinazione del punteggio non sono fra loro cumulabili le condizioni di disagio abitativo indicati ai punti 8, 8 bis e 8 ter del presente articolo;

10. certificato dell'A.S.L. contenente la dettagliata indicazione dei soggetti abitanti nell'alloggio in rapporto ai vani utili sotto il profilo igienico-sanitario. Agli effetti della L.R. n. 96/96 per vani utili si intendono tutti i vani dell'alloggio, esclusa la cucina, quando la stessa risulta inferiore a mq. 14 e i servizi così come definiti dal D.M. 5 luglio 1975;

Ai fini della determinazione del punteggio non sono fra loro cumulabili le condizioni di disagio abitativo di cui ai precedenti punti 9 e 10 del presente articolo;

11. dichiarazioni sostitutive attestanti la presenza di:

- provvedimento esecutivo di sfratto da alloggi di proprietà privata, con precisa indicazione che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale, salvo i casi di concorrenti che risultano da sentenza occupanti senza titolo a seguito di decesso del conduttore e lo sfratto per morosità in presenza di un canone di locazione superiore ad un terzo del reddito convenzionale così come disciplinato dalla legge;
- provvedimento di separazione omologato dal Tribunale o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio;
- verbale di conciliazione giudiziaria;
- ordinanza di sgombero;
- provvedimento esecutivo inerente il collocamento a riposo o il trasferimento del dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio;

12. dichiarazione sostitutiva attestante la presenza di preavviso di sfratto a norma dell'art. 608 c.p.c., ovvero copia della notificazione della competente autorità indicante la data di esecuzione dell'ordinanza di sgombero o del rilascio dell'alloggio di servizio.

Tali condizioni devono verificarsi nel periodo compreso fra la data di pubblicazione del bando e la scadenza dei termini di opposizione di cui al comma 4 dell'art. 10 della L.R. 96/96.

La condizione del richiedente che abiti in alloggio che debba essere rilasciato a seguito dei provvedimenti di cui ai precedenti punti 11 e 12 non è cumulabile con la condizione del richiedente che abiti in alloggio impropriamente adibito ad abitazione di cui al precedente punto 8;

13. certificato della A.S.L. competente attestante l'antigienicità assoluta dell'alloggio (ritenendosi tale quello sprovvisto di tutti i servizi igienico-sanitari, o di allacciamento a reti o impianti di fornitura di acqua potabile o che sia posto al piano terreno o seminterrato e con umidità permanente causata da capillarità diffusa ineliminabile se non con straordinari interventi manutentivi);

14. certificato della A.S.L. competente attestante l'antigienicità relativa dell'alloggio (ritenendosi tale quello provvisto di servizi consistenti in un solo w.c. e lavabo).

La condizione di cui al punto 13 non è cumulabile con la condizione di cui al punto 14.

#### **Art 4**

### **Formazione e pubblicazione della graduatoria – Ricorsi**

A) Istruttoria delle domande.

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità, provvedendo altresì all'attribuzione dei punteggi a ciascuna domanda, secondo le disposizioni di cui all'art. 9 commi 1 e 2 della L.R. 96/96.

Il Comune, qualora riscontri che il reddito di cui alla lett. f) della Tab. A della L.R. n. 96/96, dichiarato ai fini fiscali, sia inferiore a quello fondatamente attribuibile al nucleo familiare concorrente, effettua, anche sulla base delle informazioni fornite dall'Agenzia delle Entrate, gli opportuni accertamenti.

B) Formazione della graduatoria generale e speciale

1. Graduatoria generale.

Il Comune, entro i 60 giorni successivi al termine fissato nel Bando per la presentazione delle domande, procede all'adozione della graduatoria provvisoria secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascuna domanda.

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del funzionario responsabile del procedimento, è immediatamente pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria nell'Albo Pretorio gli interessati possono presentare opposizione al Comune.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della graduatoria, il Responsabile del procedimento inoltra la graduatoria provvisoria alla Commissione di cui all'art. 8 della L.R. n. 96/96, unitamente alle opposizioni presentate, corredate dalle relative domande.

Entro 90 giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti, la Commissione di cui all'art 8 della L.R. n. 96/96 decide sulle opposizioni, a seguito di valutazione dei documenti pervenuti entro i termini per l'opposizione, purché relativi a condizioni soggettive e oggettive possedute alla data di pubblicazione del bando e dichiarate nella domanda. Entro lo stesso termine la Commissione formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione del sorteggio tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.



## 2. Graduatoria speciale.

Gli appartenenti ai gruppi sociali individuati nella Tabella B della L.R. n. 96/96 ai punti a-2 e a-3, oltre ad essere inseriti nella graduatoria generale permanente, saranno collocati d'ufficio in una graduatoria speciale con il medesimo punteggio ottenuto nella graduatoria generale, al fine della più agevole individuazione dei beneficiari della quota di alloggi riservati di superficie non superiore a 45 mq.

A favore di tali categorie è riservata una aliquota dell'80% di tutti gli alloggi di superficie non superiore a 45 mq. da assegnare, fermo restando l'obbligo di garantire agli anziani una percentuale non inferiore al 70% degli alloggi riservati.

Gli alloggi prioritariamente destinati alle categorie speciali di cui sopra, e non assegnati alle stesse, vengono assegnati secondo la graduatoria generale.

## 3. Validità della graduatoria.

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia per due anni e comunque fino a quando non venga aggiornata nei modi previsti dall'art. 12 della L.R. n. 96/96.

La graduatoria definitiva è valida per l'assegnazione di tutti gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di nuova costruzione e di risulta purché a norma di legge se ristrutturati, o con precisa convenzione sulle spese da sostenere, stipulata tra l'ente proprietario e l'assegnatario, fatto salvo quanto previsto dagli artt.19 e 22 della L.R. n. 96/96.

## 4. Punteggi di selezione delle domande.

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base di punteggi e criteri di priorità. I punteggi sono attribuiti in relazione alle condizioni soggettive e oggettive del richiedente e del suo nucleo familiare. I criteri di priorità sono stabiliti in relazione alla gravità del bisogno abitativo.

Le condizioni per l'attribuzione dei punteggi sono le seguenti:

a) condizioni soggettive:

a-1 Reddito pro-capite del nucleo familiare determinato con le modalità di cui alla lettera f) della Tabella A della L.R. 96/96:

- non superiore all'importo annuo di una pensione sociale per persona: punti 2;

- non superiore all'importo annuo di una pensione minima I.N.P.S per persona: punti 1.

a-2 Richiedente che abbia superato il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando, anche con eventuali minori a carico, o maggiorenni di cui al successivo punto a-4, del presente articolo: punti 1;

a-3 Famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data di pubblicazione del bando e famiglia la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data, salvo revoca dell'assegnazione qualora la costituzione non avvenga entro il termine suddetto: punti 1.

Il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 35° anno di età e soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario, o comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata;

a-4 Presenza nel nucleo familiare di soggetti che abbiano compiuto il 18° anno di età e che non abbiano superato il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando, affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa, come risulta da certificato della autorità competente;

- superiore a 2/3: punti 1;

- pari al 100%: punti 2;

nel caso che nel nucleo familiare siano presenti due o più soggetti di cui al presente punto, si attribuiscono comunque punti 2;

a-4 bis. presenza del nucleo familiare, di soggetti che non abbiano compiuto il 18° anno di età alla data di pubblicazione del bando e siano riconosciuti invalidi ai sensi dell'art.2 comma 2°, della legge 30 marzo 1971, n. 118, o che abbiano superato il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando, e siano riconosciuti invalidi ai sensi del decreto legislativo 23 novembre 1988, n. 509; punti 2;

a-5 Nuclei familiari che rientrino in Italia per stabilirvi la loro residenza: punti 1;

a-6 Canone di locazione, riferito al periodo gennaio 2010 – dicembre 2010, che incida per oltre il 30% sul reddito determinato ai sensi della lett. f) della Tabella A della L.R. n. 96/96: punti 1;

a-7 Richiedente in condizioni di pendolarità: punti 1 (distanza fra il luogo di lavoro e quello di residenza superiore ad un'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto). Il punteggio si applica solo nel caso in cui il partecipante al bando di concorso non risieda a Rio nell'Elba ed eserciti l'attività lavorativa nell'ambito territoriale del Comune stesso;

a-8 Richiedente il cui nucleo familiare sia composto da cinque persone ed oltre: punti 1;

a-9 Nucleo familiare composto da una sola persona con uno o più figli a carico: punti 3.

b) condizioni oggettive:

b-1 Situazione di grave disagio abitativo accertato da parte dell'autorità competente, esistente da almeno un anno alla data del bando, dovuta a:

b-1.1 abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione: punti 5 ( si intende improprio l'alloggio costituito da: baracche, stalle, grotte, caverne, sotterranei, soffitte, garage, cantine, dormitori pubblici, scuole, pensioni, alberghi, istituti di soccorso, ricovero e comunque ogni altra unità immobiliare o riparo avente caratteristiche tipologiche di assoluta e totale incompatibilità con la destinazione ad abitazione);

b-1.2 appartamento avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo se in presenza di nucleo familiare con componente handicappato grave non deambulante: punti 1;

b-1.3 abitazione in alloggio procurato a titolo precario dai sevizi di assistenza del Comune: punti 3.

Le condizioni di punteggio di cui ai precedenti punti b-1.1, b-1.2, b-1.3, non sono tra loro cumulabili;

b-1.4. coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità: punti 2.

La condizione temporale non è richiesta quando la sistemazione precaria di cui ai precedenti punti b-1.1, b-1.2, b-1.3 derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o imminente pericolo, riconosciuto dalla autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto;

b-2. Situazione di disagio abitativo, alla data di pubblicazione del bando, dovuta ad abitazione in alloggio sovraffollato in rapporto ai vani utili sotto il profilo igienico-sanitario:

- due persone a vano utile: punti 1;
- oltre due persone a vano utile: punti 2;
- oltre tre persone a vano utile: punti 3.

Per vani utili si intendono tutti i vani dell'alloggio, esclusa la cucina, quando la stessa risulta inferiore a mq. 14, e i servizi così come definiti dal D.M. 5 Luglio 1975.

Le condizioni di punteggio di cui ai precedenti punti b-1.4 e b-2 non sono tra loro cumulabili;

b-3. Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di:

- provvedimento esecutivo di sfratto da alloggi di proprietà privata che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale; ai fini dell'attribuzione del punteggio non è considerata inadempienza la permanenza senza titolo nell'alloggio, in conseguenza del decesso del conduttore e lo sfratto per morosità in presenza di un canone di locazione superiore ad un terzo del reddito convenzionale così come disciplinato dalla legge;
- provvedimento di separazione, omologato dal tribunale, o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio;
- verbale di conciliazione giudiziaria;
- ordinanza di sgombero;
- provvedimento di collocamento a riposo o di trasferimento di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio;

punti 4

Qualora nel periodo compreso fra la data di pubblicazione del bando di concorso e la scadenza dei termini per la presentazione della opposizione di cui al comma 4 dell'art. 10 della L.R. 96/96 sia stato notificato preavviso di sfratto a norma dell'art. 608 c.p.c., o sia stata notificata dalla competente autorità la data di esecuzione di ordinanza di sgombero, o del rilascio dell'alloggio di servizio, al richiedente saranno attribuiti ulteriormente Punti 1.

I punti di cui al presente punto b-3 sono attribuiti anche ai richiedenti che risultino coabitanti in uno stesso alloggio con altro distinto nucleo familiare, nei cui confronti sia stato emesso provvedimento esecutivo di sfratto, a condizione che la data di inizio della coabitazione risulti precedente a quella dell'inizio della procedura di rilascio dell'alloggio.

Le condizioni di punteggio sub b-3 non sono cumulabili con la condizione sub. b.1.1.

b-4.1 antigienicità assoluta dell'alloggio (ritenendosi tale quello sprovvisto di tutti i servizi igienico-sanitari, o di allacciamento a reti o impianti di fornitura di acqua potabile o che sia posto al piano terreno o seminterrato e con umidità permanente causata da capillarità diffusa ineliminabile se non con straordinari interventi manutentivi) da certificarsi dall'organo competente dell'ASL: punti 2;

b-4.2 antigienicità relativa dell'alloggio (ritenendosi tale quello provvisto di servizi consistenti in un solo W.C e lavabo) da certificarsi dall'organo competente dell'ASL: punti 1.

La condizione di punteggio di cui al punto b-4.1 non è cumulabile con la condizione di cui al punto b-4.2.

## **Art. 5**

### **Aggiornamento delle graduatorie**

Per l'aggiornamento delle graduatorie di assegnazione vale il disposto dell'art 12 della L.R. n. 96/96.

## **Art. 6**

### **Canone di locazione**

Il canone di locazione degli alloggi viene determinato sulla base di quanto disposto dal Tit. III della L.R. n. 96/96.

## **Art. 7**

### **Assegnazione degli alloggi**

Il Comune provvede all'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria definitiva a norma degli artt.13,14 e 15 della L.R. n. 96/96.

## **Art. 8**

### **Termine di presentazione delle domande**

Per la presentazione delle domande il termine è fissato in 30 gg. consecutivi alla data di pubblicazione del bando e, pertanto, la scadenza è fissata per il giorno **16 gennaio 2012**

## **Art.9**

### **Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti da Comune di Rio nell'Elba. I moduli di domanda verranno distribuiti dal Comune di Rio nell'Elba presso l'Ufficio protocollo, Via G. Garibaldi, 38 nei giorni e nell'orario di apertura al pubblico, le stesse potranno essere scaricate sul sito: [www.comune.rionellelba.li.it](http://www.comune.rionellelba.li.it) nel link modulistica : Alloggi edilizia residenziale pubblica

Le domande relative al presente bando di concorso, debitamente sottoscritte, devono essere corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione, e indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso.

Le domande dovranno essere presentate esclusivamente presso l'Ufficio protocollo - o essere spedite a mezzo raccomandata postale A.R. (indirizzata a: Comune di Rio nell'Elba – Via G. Garibaldi, 38 – 57039 RIO NELL'ELBA (LI), **debitamente sottoscritte e corredate da fotocopia di un documento di identità del richiedente ( pena esclusione)** , entro il termine di cui al precedente art. 8. Per le domande spedite a mezzo raccomandata A.R. farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante e saranno ammesse comunque solo le domanda pervenute entro i 5 (cinque) giorni successivi alla data di scadenza di cui all'art.8.

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere presentate in bollo (€ 14,62), ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n.642, come modificato dal D.M. 20.8.1992.

**Art.10**  
**Norma finale**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla L.R. n.96/96 e successive modifiche ed integrazioni.

**Rio nell'Elba, 15 dicembre 2011**

**Il Responsabile del Servizio**  
**(Arch. Luca Tordelli)**

USARE CARATTERI STAMPATELLO MAIUSCOLO E CON SCRITTURA CHIARA

bollo da  
€ 14,62



Domanda N° .....  
Ricevuta il .....  
a mezzo .....

REGIONE TOSCANA  
COMUNE DI RIO NELL'ELBA  
**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO GENERALE DI CONCORSO ANNO 2011**  
PER L' (EVENTUALE) ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA  
RESIDENZIALE PUBBLICA  
(da presentarsi improrogabilmente entro il .....)

AI COMUNE DI RIO NELL'ELBA  
UFFICIO **TECNICO**

Io sottoscritto/a (cognome e nome)

.....

nato/a a ..... Prov. .... il .....

Codice Fiscale .....

presa visione del BANDO DI CONCORSO pubblicato in data ----- per l' (eventuale) assegnazione in locazione semplice degli alloggi di E.R.P. ai sensi della L. R. 20.12.1996, n. 96 e successive modificazioni

**CHIEDO**

L'inserimento in graduatoria per l'eventuale assegnazione in locazione semplice un alloggio di E.R.P. sito nel Comune di Portoferraio e, consapevole della responsabilità penale prevista dall'art 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

**DICHIARO**

(dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000)

1)\* di essere cittadino/a italiano/a

\* di essere cittadino/a di uno Stato aderente all'Unione Europea

\* di essere cittadino/a di altro Stato, titolare di carta di soggiorno

\* di essere cittadino/a di altro Stato, titolare di permesso di soggiorno almeno biennale, e svolgente una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo

2) di essere residente nel Comune di ..... loc. .... via/piazza  
..... n. .... C.A.P. .... tel. ....

di prestare la mia attività lavorativa nel Comune di .....

Ogni eventuale comunicazione relativa al presente concorso deve pervenire al seguente indirizzo (da specificare solo se esso è diverso dalla residenza anagrafica):

.....tel. ....

3) che il reddito annuo complessivo del nucleo familiare risultante dall'ultima dichiarazione fiscale relativa ai redditi imponibili **2010**, al netto degli oneri deducibili ed al lordo della deduzione per assicurare la progressività dell'imposizione ai sensi dell'articolo 11 del d.p.r. 917/1986 da ultimo modificato dal decreto legislativo 12 dicembre 2003, n. 344 è pari ad €.....

Dichiarare:

- il luogo di lavoro dei percettori di reddito (nome ditta)

.....  
- il luogo di studio dei figli maggiorenni (nome istituto, scuola, ecc)

.....

- l'Ente erogatore dei percettori di pensione (I.N.P.S., I.N.P.D.A.P., ecc)

.....

3 bis) che il reddito di cui al punto precedente è composto anche da redditi fiscalmente imponibili, come sopra calcolati, percepiti da soggetti affetti da menomazione dovuta a invalidità, sordomutismo e cecità, che comporta una diminuzione permanente della capacità lavorativa in misura non inferiore a due terzi, per una somma pari a € .....

4) che il mio **nucleo familiare, partecipante al bando**, alla data di pubblicazione del bando, ai sensi e per gli effetti dell'art.1, lett. B punti 1 e 2 del Bando di Concorso, è composto nel seguente modo:

redditi 2010

Cognome e nome dei componenti il nucleo familiare	Luogo di nascita	Data di nascita	Stato civile	Rapporto di parentela con richiedente	Figli disabili a carico	lavoro dipendente, pensione e assimilati	Lavoro autonomo e di altra natura

4 bis) che le persone **coabitanti** con il/la richiedente e **non partecipanti** al bando sono:

redditi 2010

Cognome e nome dei coabitanti non partecipanti al bando	Luogo di nascita	Data di nascita	Stato civile	Rapporto di parentela con richiedente	Figli disabili a carico	lavoro dipendente, pensione e assimilati	Lavoro autonomo e di altra natura

5) di essere in possesso, io sottoscritto/a ed i componenti il mio nucleo familiare partecipanti al bando, dei seguenti requisiti:

- non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato, ai sensi dell'art.1, lett. c) del bando di concorso, alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso o nei comuni limitrofi;

- non titolarità di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore catastale complessivo sia uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato, ai sensi dell'art. 1. lett. d) del bando di concorso;

- assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggi realizzati con contributi pubblici, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, con esclusione dei casi in cui l'alloggio sia stato espropriato, sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;

- non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice, cessione accertata mediante la conclusione del procedimento di revoca;

- non occupare un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni in vigore;

6) di non aver presentato domanda a nessun altro Comune nell'ambito dei concorsi di E.R.P.

7) di occupare attualmente un alloggio posto nel Comune di .....

loc. .... Via ..... n. ....

composto nel seguente modo: Piano .....vani n. .... (escluso cucina se inferiore a mq. 14 e servizi)

di proprietà pubblica o privata .....

8) sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R n° 403/99, di possedere le condizioni di cui alla seguente tabella relativa ai titoli per la determinazione del punteggio:

**TITOLI PER LA DETERMINAZIONE DEI PUNTEGGI AI SENSI DELLA TAB. B DELLA L.R. 96/96**

(PORRE UN SEGNO DI CROCE SULLE CASELLE CORRISPONDENTI ALLA RICHIESTA DI PUNTEGGIO)

1) Condizioni inerenti il nucleo familiare:

- \* richiedente che abbia superato il 65 ° anno di età alla data di pubblicazione del bando anche con eventuali minori a carico o maggiorenni di cui al punto a-4 della Tab. B della L.R. 96/96.....

- \* richiedente il cui nucleo familiare sia composto da 5 persone ed oltre.....

- \* richiedente solo, con uno o più figli a carico.....

2) Reddito pro-capite del nucleo familiare (determinato con le modalità di cui alla lett. f della Tab. A della L.R. 96/96) risultante dall'ultima dichiarazione fiscale da allegare alla presente domanda:



- \* non superiore all'importo annuo di una pensione sociale per persona (4.408,95).....
  - \* non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS per persona.(5.992,61).....
- 3) \* famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data di pubblicazione del bando comprovata dal matrimonio o dalla medesima residenza dei componenti la coppia.  
 Il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 35° anno di età e soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario, o comunque dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata. **Il requisito dei 35 anni di età è elevato a 40 anni nel caso in cui ricorrano le condizioni descritte al punto b-3, primo capoverso.....**  
**Il punteggio viene raddoppiato in caso di uno o più figli a carico.....**
- \* famiglia la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data, salvo revoca dell'assegnazione qualora la costituzione non avvenga entro il termine suddetto.  
 Il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 35° anno di età e soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario, o comunque dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata. **Il requisito dei 35 anni di età è elevato a 40 anni nel caso in cui ricorrano le condizioni descritte al punto b-3, primo capoverso.....**  
**Il punteggio viene raddoppiato in caso di uno o più figli a carico.....**
- 4) Presenza nel nucleo familiare di soggetti di età compresa fra il 18° ed il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando, affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa, come risulta da certificato della autorità competente:
- \* superiore a 2/3.....
  - \* pari al 100%.....
  - \* Presenza nel nucleo familiare di due o più soggetti di età compresa fra il 18° ed il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando, affetti da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa, come risulta da certificato della autorità competente: superiore a 2/3.....
- 4 bis) \* Presenza nel nucleo familiare di soggetti che non abbiano compiuto il 18° anno di età alla data di pubblicazione del bando e siano riconosciuti invalidi ai sensi dell'art. 2 comma 2 della Legge 118/71 con certificato della competente azienda USL.....
- \* Presenza nel nucleo familiare di soggetti che alla stessa data abbiano superato il 65° anno di età e siano riconosciuti invalidi ai sensi del D.L. 23.11.88 n°509, con certificato della competente Azienda USL.....
- 5) \* Richiedente che rientri in Italia per stabilirvi la propria residenza, che dichiari la qualità di profugo ed il possesso dei requisiti di cui alla legge 26.12.81 n. 763;.....
- \* Richiedente che rientri in Italia per stabilirvi la propria residenza, che dichiari la qualità di lavoratore emigrato all'estero ed il rientro in Italia dell'emigrato e del suo nucleo familiare per stabilirvi la propria residenza.....
- 6) \* Richiedente che abbia pagato un canone di locazione, riferito al periodo gennaio 2010 – dicembre 2010, dell'alloggio attualmente occupato, escluso le spese condominiali, di €....., che incida per oltre il 30% sul reddito familiare dell'anno **2010** determinato ai sensi della lett. f) della Tab. A della L.R. 96/96, come risulta da copia del contratto di locazione debitamente registrato o documentazione equipollente da cui risulti data certa (...../...../.....).....
- 7) \* Richiedente che si trovi in condizioni di pendolarità, con una distanza fra il luogo di lavoro e quello di residenza superiore ad un'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto, come risulta da attestato del datore di lavoro indicante il luogo di lavoro del richiedente stesso. Tale condizione vale per il richiedente che lavora nel Comune di Portoferraio, ma risiede in altro Comune.....
- 8) Situazione di grave disagio abitativo, esistente da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando, salvo i casi previsti dalla Tab. B della L.R. 96/96 (abbandono di alloggio a seguito di calamità o imminente pericolo, riconosciuto dall'Autorità competente, o provvedimento esecutivo di sfratto), dovuta a:

- \* a abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione ( ex Tab. B della L.R. 96/96 punto b - 1.1.) da attestare da parte dell'competente Autorità (Azienda U.S.L.). Le condizioni di cui al punto 8) non sono tra loro cumulabili.....
- \* b abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo, come risulta da attestato dalla competente Autorità (Azienda U.S.L.), se in presenza di nucleo familiare con componente handicappato grave non deambulante, in base a certificato della competente Azienda USL. Le condizioni di cui al punto 8) non sono tra loro cumulabili.....
- \* c abitazione in alloggio procurato a titolo precario dai servizi di assistenza del Comune, da certificare mediante copia della deliberazione dell'Ente concedente. Le condizioni di cui al punto 8) non sono tra loro cumulabili.....

9) \* Coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno 2 unità, esistente da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando. Le condizioni di cui ai punti 9) e 10) non sono tra loro cumulabili.....

10) Situazione di disagio abitativo alla data di pubblicazione del bando dovuta ad abitazione in alloggio sovraffollato in rapporto ai vani utili sotto il profilo igienico sanitario, certificata dalla competente Azienda USL:

- \* due persone a vano utile.....
  - \* oltre due persone a vano utile.....
  - \* oltre tre persone a vano utile.....
- Le condizioni di cui ai punti 9) e 10) non sono tra loro cumulabili

11) Richiedente che abiti in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di:

\* a) provvedimento esecutivo di sfratto con precisa indicazione che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale, salvo i casi di concorrenti che risultino da sentenza occupanti senza titolo a seguito di decesso del conduttore; e lo sfratto per morosità in presenza di un canone di locazione superiore ad un terzo del reddito convenzionale così come disciplinato dalla legge, qualora la morosità stessa sia dovuta a stato di disoccupazione o grave malattia di alcuno dei componenti il nucleo familiare, secondo quanto previsto dall'art. 30, comma 4. Per l'attribuzione del punteggio di cui al presente punto, ai fini del calcolo dell'incidenza del canone sul reddito convenzionale, il contributo eventualmente percepito ai sensi dell'art. 11 della l. 9/12/1998, n. 431, ( disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo), deve essere scomputato dall'ammontare del canone corrisposto, in particolare trattasi di:

- \* sfratto per finita locazione
- \* sfratto per morosità dovuta a disoccupazione o in presenza di grave malattia di alcuno dei componenti il nucleo familiare qualora il canone di locazione sia maggiore di un terzo del reddito convenzionale

**in questo caso specificare se il nucleo familiare richiedente ha beneficiato del contributo sull'affitto erogato con Bando comunale: SI NO**

- \* altro .....

b) provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio

c) verbale di conciliazione giudiziaria

d) ordinanza di sgombero

e) provvedimento esecutivo attestante il collocamento a riposo o il trasferimento del dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio.

Le condizioni di cui ai punti 11) e 12) non sono cumulabili con la condizione di cui al precedente punto 8) lett.a).....

12) \* Richiedente al quale sia stato notificato preavviso di sfratto a norma dell'art. 608 c.p.c., o sia stata notificata dalla competente Autorità la data di esecuzione dell'ordinanza di sgombero, o del rilascio dell'alloggio di servizio, da comprovare con copia della relativa documentazione.....

Le condizioni di cui ai punti 11) e 12) non sono cumulabili con la condizione di cui al precedente punto 8) lett.a).

13) \* Antigienicità ASSOLUTA dell'alloggio (ritenendosi tale quello sprovvisto di tutti i servizi igienico- sanitari, o di allacciamento a reti o impianti di fornitura di acqua potabile o che sia posto al piano terreno o seminterrato e con umidità permanente causata da capillarità diffusa ineliminabile se non con straordinari interventi manutentivi) certificata dall'organo competente dell'Azienda USL.....

Le condizioni di cui ai punti 13) e 14) non sono tra loro cumulabili.

14) \* Antigienicità RELATIVA dell'alloggio (ritenendosi tale quello provvisto di servizi consistenti in solo w.c. e lavabo) certificata dall'organo competente dell'Azienda USL.....

Le condizioni di cui ai precedenti punti 13) e 14) non sono tra loro cumulabili.

Rio Nell'Elba, ..... **IL/LA DICHIARANTE** (firma) .....

Dichiaro di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della L. n. 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Sono inoltre informato/a che il titolare del trattamento è il Sindaco e il responsabile del trattamento è il Responsabile dell'unità operativa, Area Tecnica Arch. Luca Tordelli .

**IL/LA DICHIARANTE** (firma) .....

La firma è stata apposta in mia presenza dal/dalla Sig. ....  
della cui identità mi sono accertato/a personalmente.

RIO Nell'Elba, .....  
(apporre firma leggibile, timbro personale, timbro dell'Ufficio)